



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 1.6	Nº DE PLANO: 4 hoja 4	
NÚCLEO:	Trasierra	
LOCALIZACIÓN :	Conchuga	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 400.595	Y: 4.804.397



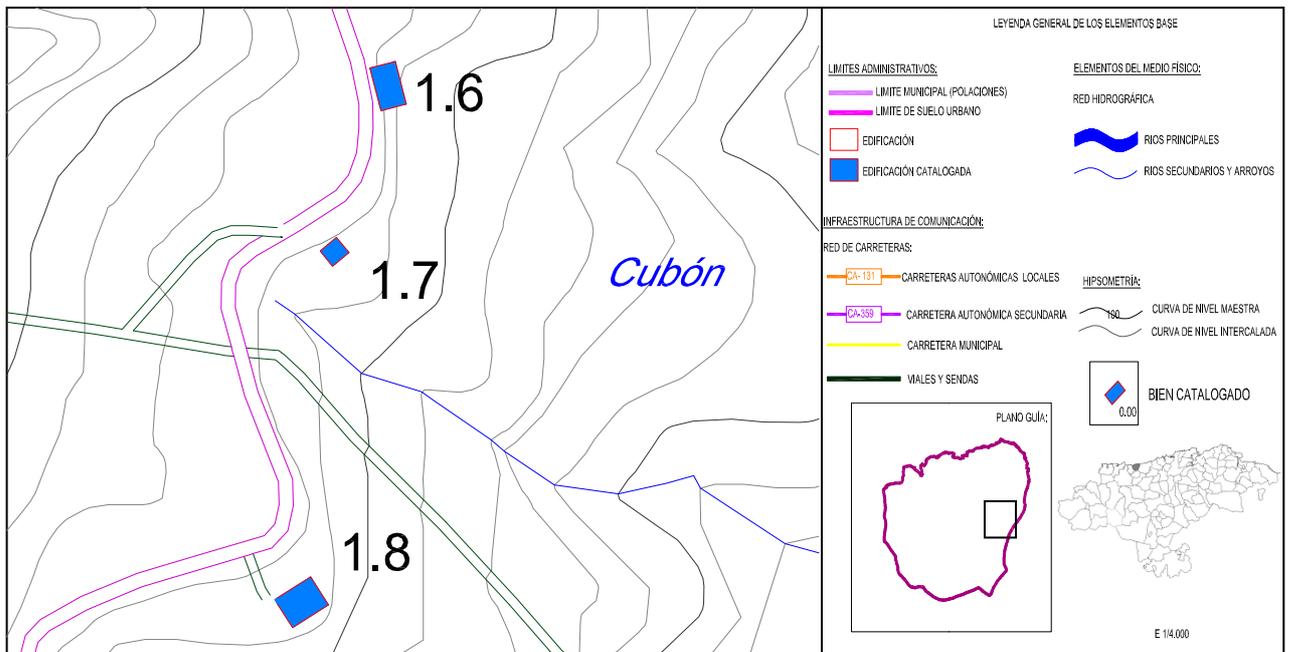
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 30.8119 m²	
USO ACTUAL: Agropecuario	USO ORIGINAL: Agropecuario	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de servidumbre (Ley 5/1996, de 17 de diciembre, de carreteras de Cantabria). Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Edificación agropecuaria	ÉPOCA: 1900	
SUP. CATASTRAL: 828 m²	SUP. GRÁFICA: 695,56 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 3 plantas
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Construcción cuya actividad principal está relacionada con el uso agropecuario. Se diferencian dos partes claramente, la superior para el pajar o almacenamiento de otros enseres y la planta de acceso para el acceso del ganado. Además existe una planta semisótano debido al desnivel de la parcela. Su cubierta es a dos aguas, aunque sus frentes aparecen tres, tiene un entramado de madera y se remata con teja cerámica árabe. Su planta es rectangular y de grandes dimensiones. Sus muros son de carga de mampostería estando revocados. Los esquineros están compuestos por sillería al igual que los recercos de los huecos. En cuanto a los huecos existen los necesarios para desarrollar la actividad, destaca sus dimensiones y el portón de planta de acceso.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la consolidación de los muros portantes y de la mejora de los revocos, así como la mejora del entramado de madera y el posible recambio de tejas.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.7		PLANO: 4 hoja 4
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Conchunga	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 1.7	Nº DE PLANO: 4 hoja 4	
NÚCLEO:	Trasierra	
LOCALIZACIÓN :	Conchuga	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 400.566	Y: 4.804.310



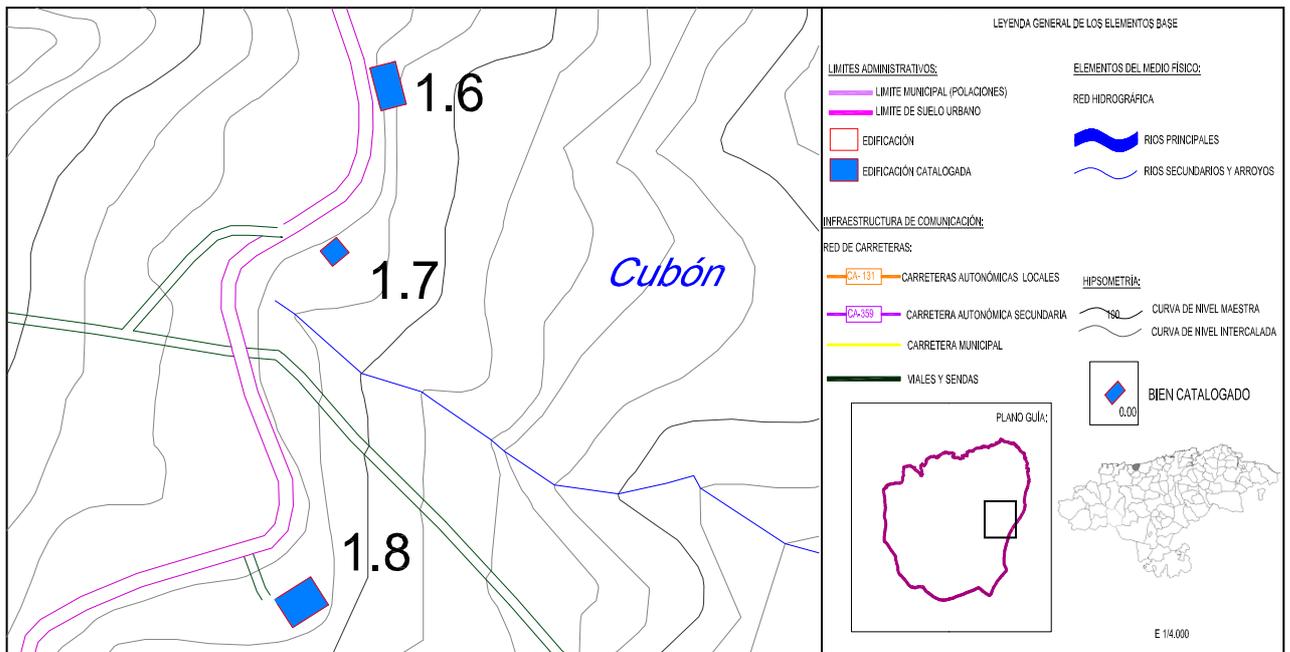
DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 308.119 m²	
USO ACTUAL: Residencial	USO ORIGINAL: Residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Zona de policía de cauces (RDL 1/2001, de 20 de julio, de aguas). Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa Indiana	ÉPOCA: 1900	
SUP. CATASTRAL: 300 m²	SUP. GRÁFICA: 320,73 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Algo deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Arquitectónico	
PLANTA: Cuadrada	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 3 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Se trata de una construcción con un gran valor arquitectónico, con unas influencias europeas y coloniales. Edificación de dos plantas con bajo cubierta y semisótano, su acceso se hace en la primera planta salvando el desnivel del semisótano, mediante una escalera y un espacio cubierto que le aporta un carácter noble. Su geometría es sencilla, su cubierta es a dos aguas de teja cerámica árabe roja como material de revestimiento. Las fachadas son regulares salvo es cuerpo que sobresale en el acceso y que da lugar a un mirador hacia el sur en la planta noble, y otro pequeño volumen en la parte trasera. Sus muros son de carga de mampostería y están revocados y pintados de color blanco. Los esquineros se dejan visibles, así como las líneas de los forjados. La composición de los huecos es muy importante, se hace de manera regular y se tiene un especial cuidado en forma alzados perfectamente simétricos. Los vanos tienen carpinterías de madera y utilizan el vidrio.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se recomienda la restitución del revoco daño en las fachadas más desfavorables y su posterior pintado siguiendo los criterios iniciales del proyecto. Se recomienda la consolidación de sistemas, como la carpintería para mejorar las condiciones térmicas del edificio.</p>



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.8		PLANO: 4 hoja 4
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Conchunga	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xx



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: 1.8	Nº DE PLANO: 4 hoja 4	
NÚCLEO:	Trasierra	
LOCALIZACIÓN :	Conchuga	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: x	Parcela: xx
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	xxxxxxx	
COORDENADAS UTM:	X: 400.549	Y: 4.804.124



DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: Zona agrícola	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: 308.119 m²	
USO ACTUAL: Mixto; Agropecuario-residencial	USO ORIGINAL: Mixto; Agropecuario-residencial	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
Modelo tradicional		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
Acceso por vial asfaltado. Sin servicio de abastecimiento, ni saneamiento. Dotada de suministro eléctrico.		
TIPOLOGÍA: Casa cuadra	ÉPOCA: 1900	
SUP. CATASTRAL: 169 m²	SUP. GRÁFICA: 827,36 m²	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy deteriorado	VALOR PATRIMONIAL: Etnográfico/cultural	
PLANTA: Rectangular	CUBIERTA: 2 aguas	ALTURA: 2 plantas + bajocubierta
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación de grandes dimensiones donde las actividades ganaderas condicionan la concepción formal y constructiva. Su volumetría se ve alterada por la irrupción de un cuerpo en el vano central, lo que posibilita el acceso porticado a la cuadra. Su cubierta es a dos aguas asimétrica formada con un entramado de madera, así como su distribución. El frente principal se sitúa la vivienda y se desarrolla en una sola planta, en la parte trasera, se sitúan el pajar en primera planta y cuadra en la baja. Sus muros son portantes de fábrica de piedra, algunas de sus fachadas están revocadas y pintadas de color blanco, dejando el contorno de los huecos de un color similar al de la piedra. El cuerpo que sobresale en cubierta presenta un desplome.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba: Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
<p>Se levantará la cubierta en aquellas partes donde se haya cedido, se seguirán manteniendo las pendientes de los hastiales y los materiales constructivos tradicionales. Se recomienda revocar y pintar los muros que presentan manchas y pérdidas de material.</p>